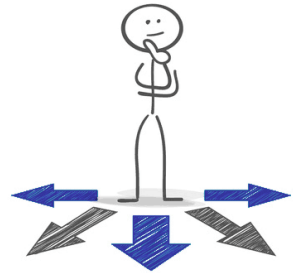


**FAKTEN ZUM PROJEKT «LERNLANDSCHAFT»
NEUBAU SEKUNDARSCHULHAUS SCHLAFAPFELBAUM
INKL. DOPPELTURNHALLE TYP B**

DIE AUSGANGSLAGE

- weiteres Bevölkerungswachstum
- ausgewiesener, dringender Raumbedarf auf allen Schulstufen infolge stark wachsender Schülerzahlen
- Notlösungen für den Raumbedarf mit zeitlich befristeten Provisorien beim Steinboden
- fehlende Turnhallenkapazitäten für Schule und Vereine



DER STANDORT

- Areal Schlafapfelbaum, nördlich des Sportplatzes
- bestehender Sportplatz bleibt erhalten und wird in neue Anlage integriert
- Lage mit guter Anbindung an örtliche Infrastruktur, ÖV und Städtli
- Landkauf Schlafapfelbaum ist 2020 erfolgt



DAS PROJEKT «LERNLANDSCHAFT»

Schulhaus

- Neubau eines Sekundarschulhauses mit Unterrichtsräumen für neun Schulklassen
- Klassenzimmer, Gruppenräume, Werkstätten, Schulküchen und Aula, Pausenplatz und Räume für Mittagspause gemäss kantonalen Empfehlungen
- Mitwirkung der betroffenen Anspruchsgruppen in den unterschiedlichen Projektphasen der Planung
- zeitgemässe und flexible Räumlichkeiten für zeitgemässe Unterrichtsformen
- Niveauzimmer ausgestattet wie Klassenzimmer, um eine Zunahme der Schülerschaft auffangen zu können
- Mögliche räumliche Erweiterbarkeit für 15 Klassen mitgedacht, auch für allfällige regionale Sekundarschule



SCHULPFLEGE

Doppelturnhalle Typ B

- Spielfeld 20 x 40 m²
- Unterteilungsmöglichkeit $\frac{1}{3}$ zu $\frac{2}{3}$
- Trainingsmöglichkeiten der wichtigsten Ballsportarten wie z.B.
 - Handball, Hallenfußball
 - Unihockey Grossfeld, Hallenhockey
 - Volleyball
 - Badminton



DIE SYNERGIEN

- Turnhalle kann von Primarschule Städtli und Vereinen mitbenutzt werden
- Aula, Schulküche und Aussenraum kann durch die Einwohnerinnen und Einwohner mitgenutzt werden
- Anschluss an Fernwärmeverbund Eglisau



DIE KOSTEN

- Baukosten von CHF 27'020'000 Mio. inkl. Anschluss an den Fernwärmeverbund Eglisau (+/-15%)
- Kosten werden während 33 Jahren abgeschrieben
- Landkauf beim Schlafapfelbaum in Höhe von CHF 2.6 Mio. erfolgte 2020
- Positive Prognose hinsichtlich der finanziellen Tragbarkeit der zukünftigen Baukosten
- Ob und wann eine Erhöhung der Steuerfusses nötig würde wird jährlich erneut überprüft
- Finanzielle Rückstellungen in den letzten drei Jahren getätigt für Schulhaus- und Turnhallenbau in Höhe von CHF 2.1 Mio.



DIE NUTZNIESSER

- Schülerinnen und Schüler: genügend Platz
- Lehrpersonen: zukunftsgerichtete, vernünftig ausgestattete Unterrichtsräume
- Sportvereine: Doppelturnhalle Typ B
- Bevölkerung: qualitativ gutes Bildungsangebot in Eglisau



ENTSCHEIDE

- Vorberatung an der Gemeindeversammlung vom 17.03.2022 über:
 - Kreditantrag über Fr. 27'020'000 als Baukredit für den Neubau eines Sekundarschulhauses inklusive Doppeltturnhalle Typ B am Standort Schlafapfelbaum
- Beschluss Baukredit an der Urnenabstimmung vom 15.05.2022

