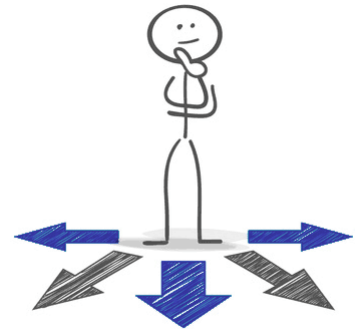


FAKTEN ZUM PROJEKT NEUES SEKUNDARSCHULHAUS MIT DOPPELTURNHALLE

DIE AUSGANGSLAGE

- weiteres Bevölkerungswachstum
- ausgewiesener Raumbedarf auf allen Stufen infolge stark wachsender Schülerzahlen
- Notlösungen mit Provisorien beim Steinboden
- fehlende Turnhallenkapazitäten
- Zweckverband von Gemeinden Schule Unteres Rafzerfeld abgelehnt



DAS PROJEKT «LERNLANDSCHAFT»

- Neubau eines Sekundarschulhauses mit Unterrichtsräumen für neun Schulklassen
- Klassenzimmer, Gruppenräume, Werkstätten, Schulküchen und Aula, Pausenplatz und Räume für Mittagspause gemäss kantonalen Empfehlungen
- zeitgemässe Räumlichkeiten für zeitgemässe Unterrichtsformen
- Neubau einer Doppeltturnhalle Typ B
- Mitwirkung der betroffenen Anspruchsgruppen in unterschiedlichen Projektphasen
- Mögliche räumliche Erweiterbarkeit für 15 Klassen mitgedacht, auch für allfällige regionale Sekundarschule



DER STANDORT

- Areal Schlafapfelbaum, nördlich Sportplatz
- bestehender Sportplatz bleibt erhalten und wird in neue Anlage integriert
- Lage mit guter Anbindung an örtliche Infrastruktur und ÖV
- Landkauf Schlafapfelbaum vertraglich gesichert



DIE SYNERGIEN

- Turnhalle kann von Primarschule Städtli und Vereinen mitbenutzt werden
- Anbindung an geplanten Wärmeverbund ist möglich



DIE KOSTEN

- geschätzte Kosten von CHF 27.5 Mio. (Abweichung +/-25%) inkl. CHF 1.0 Mio. für Heizzentrale Wärmeverbund
- werden während 33 Jahren abgeschrieben
- dazugehöriger Landkauf beim Schlafapfelbaum von CHF 2.6 Mio. (inkl. Kompensationszahlung Areal Steinboden)
- voraussichtliche Erhöhung des Steuerfusses nötig
- hohe finanzielle Rückstellungen für Schulhaus- und Turnhallenbau in den letzten Jahren getätigt



DIE NUTZNIESSER

- Schülerinnen und Schüler: genügend Platz
- Lehrpersonen: zukunftsgerichtete Unterrichtsräume
- Sportvereine: Doppelturnhalle Typ B
- Bevölkerung: qualitativ gutes Bildungsangebot in Eglisau



ENTSCHEIDE

- Vorberatung folgender miteinander verbundenen Geschäfte an der Gemeindeversammlung vom 1.9.2020:
 - Antrag Projektierungskredit über CHF 1.58 Mio für weitere Planung Neubau Sekundarschulhaus.
 - Antrag Landkauf Schlafapfelbaum über CHF 2.6 Mio.
- Beschlüsse an der Urnenabstimmung vom 29.11.2020
- Vorberatung und Urnenabstimmung Baukredit im Juni und September 2022